

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 08.07.2020

NAŠE Č. J.: MMB/0279319/2020/Zah

SPIS. ZN.: OZP/MMB/0279319/2020 (DS)

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

P.P. Architects, s.r.o.

Ing. arch. Pavel Pekár

Slovinská 693/29

612 00 BRNO

DS: suht9w3

DATUM: 24.07.2020

POČET LISTŮ: 2

Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno – Tuřany, Holásky, ul. Výmlatiště a K Jezerům

parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374 k.ú. Holásky

Stavebník: Statutární město Brno

Stanovisko pro územní řízení

Městská část: Brno-Tuřany

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 08.07.2020 od P.P. Architects, s.r.o. žádost o souhrnné stanovisko ke stavbě „Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno-Tuřany, Holásky“ a dne 23.07.2020 byla doplněna Souhrnná technická zpráva (04/2020). OŽP MMB vydal souhrnné stanovisko a závazná stanoviska, která jsou součástí koordinovaného stanoviska pro územní řízení vydaným Odborem územního plánování a rozvoje MMB dne 22.01.2020 pod č.j. MMB/0289815/2019 a na základě doložené dopracované Souhrnné technické zprávy (04/2020) **aktualizuje část uvedeného koordinovaného o stanoviska pro územní řízení pod nadpisem MMB Odbor životního prostředí tímto textem:**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s umístěním objektu domu s pečovatelskou službou (vč. podzemní hromadné garáže i parkování na povrchu v ulici K Jezerům), mateřské školy (2 x 24 dětí), bytovými domy (max. 3 podlažní objekt, parkování v ul. Výmlatiště) **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374 v k.ú. Holásky. Technická a dopravní infrastruktura ul. K Jezerům – Výmlatiště bude povolována v rámci jiné stavební akce.

Stavba se člení na objekty:

SO 01 – Příprava území

SO 02 – Dům s pečovatelskou službou

SO 03 – Mateřská škola

SO 04 – Rodinné bydlení – sever

SO 05 – Rodinné bydlení – jih

SO 06 – Krytý vjezd do podzemních garáží

SO 07 – Zpevněné plochy

SO 09 – Přípojky vody

SO 11 – Přípojky splaškové kanalizace

SO 12 – Přípojky plynu

SO 13 – Likvidace dešťových vod

SO 14 – Venkovní úpravy

SO 15 – Sadové úpravy

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Zdroji tepla pro vytápění objektu mateřské školy (SO 03) a ohřev teplé vody budou dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu cca 45 kW. Zdroji tepla pro vytápění objektů rodinného bydlení (SO 04 – sever a SO 05 - jih) budou dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu cca 146 kW. Jedná se o spalovací stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k těmto zdrojům k umístění stavby závazné stanovisko č.j. MMB/0285546/2020/MIDA, jehož podmínky je nutné respektovat.

Zdroji tepla pro vytápění objektu domu s pečovatelskou službou (SO 02) budou dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 146 kW. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotlů pro SO 02 bude 307,4 kW. Dle zákona o ochraně ovzduší se jedná o stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 1.1. Závazné stanovisko k umístění tohoto zdroje a povolení provozu vydává dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel. 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K DÚR 04/2020 zůstává v platnosti souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0404306/2019/Blak ze dne 26.09.2019 vydané ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, které je součástí koordinovaného stanoviska č.j. MMB/0289815/2019.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel. 542 174 554, mickova.terez@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že kácení dřevin je třeba provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje, že je nutné z důvodu ochrany ptáků provést opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch v souladu s předloženým posudkem České společnosti ornitologické ze dne 13.02.2020. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1.

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel. 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Tuřany

OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.

OŽP MMB upozorňuje, že v harmonogramu prací je nutné počítat s realizací sadových úprav tak, aby byly dokončeny odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Otisk razítka

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA

závazné stanovisko č.j. MMB/0285546/2020/MIDA

NA VĚDOMÍ

OÚPR MMB do spisu zn. OÚPR/K/19/0266/Lep k č.j. MMB/0289815/2019